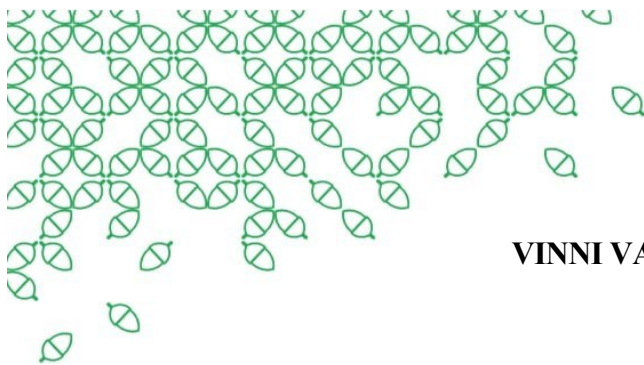




VINNI VALLAVOLIKOGU

EELNÕU

OTSUS

Pajusti

.....

2026

Piira külas asuva Haava kinnistu nr 830631 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Vinni vallavalitsus teeb ettepaneku tunnistada kehtetuks Piira külas asuva Haava kinnistu nr 830631 detailplaneering, mis on kehtestatud Vinni vallavolikogu otsusega nr 27, 29.05.2008.

Detailplaneeringu alusel jagati kinnistu kolmeks. Tänaused kinnistute aadressid nimetatud planeeringu alal on Okka tee1, Okka tee 4 ja Haava tee 1.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise taotluse esitasid planeeritava ala kinnistute omanikud.

Kehtiv detailplaneering on täies mahus ellu viidud ja ei võimalda täiendavaid ehitusmahtusid. Kinnistu omanikud soovivad kinnistule rajada täiendavalt väikese mahulisi abifunktsiooniga hooneid.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 1, 2, ja lg 6 ja 3, Vinni vallavolikogu otsustab:

1. Tunnistada kehtetuks Vinni vallavolikogu 29.05.2008 otsusega nr 27 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Piira külas asuva Haava kinnistu nr 830631 detailplaneering.

2. Otsus jõustub veebruar 2026. a.

3. Isikul, kelle õigusi otsusega rikuti, on õigus esitada vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Rakvere linnavolikogule asukohaga Rakvere Lai tn 20 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tingimustel.

Planeerimisseaduse § 129 lg 2 kohaselt võib kohalik omavalitsus lõpetada detailplaneeringu koostamise ja tunnistada algatamise kehtetuks, kui kinnistu omanik on selleks esitanud taotluse.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 129 lõike 2, Vinni Vallavolikogu 27.06.2024 otsusega nr 17 kehtestatud Vinni valla üldplaneeringu ja eelneva alusel otsustab Vinni Vallavolikogu:

1. Tunnistada kehtetuks Vinni Vallavolikogu 21.09.2023 otsus nr 17 Piira küla Nõmme kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Evelin Poolamets
Volikogu esimees